

MODEL RESERVERINGSOVEREENKOMST kavels 4^e/5^e fase Pelgrimsche Hoeve

Naam koper:

Versie mei 2023

Status: onverplichtend concept

Zaaknummer: @@@@

Partijen

De ondergetekenden:

- a. Gemeente 's-Hertogenbosch, gevestigd te 's-Hertogenbosch, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. Th.F.J. Meijer, hoofd afdeling Wonen en Grondzaken van de sector Stadsontwikkeling van de gemeente, hierna te noemen: **“de gemeente”**
- b. **Personalia koper en eventuele partner**
Hierna te noemen: **“de koper”**

Bij duo dienen van alle kopers de personalia vermeld te worden.

Onder b. wordt dan vermeld:

1. Personalia Koper 1:
2. Personalia Koper 2:

hierna gezamenlijk te noemen: **“de kopers”**

Overwegende dat

1. Koper, in de 4^e/5^e fase van Pelgrimsche Hoeve in Nuland, een **vrijstaande of halfvrijstaande** woning wil realiseren op de locatie die staat aangeduid op bijlage 1 bij deze overeenkomst;
2. De gemeente bereid is de hiervoor bedoelde locatie te reserveren onder de voorwaarden als vastgelegd in de onderhavige overeenkomst.

Komen overeen

Artikel 1. Status reservering

1. De reservering houdt in dat de gemeente de grond niet voor een ander kan reserveren of aan een ander kan verkopen, zolang de reserveringsovereenkomst van kracht is.
2. De gemeente heeft het recht de reservering te beëindigen onder de navolgende omstandigheden:
 - a. indien koper de verschuldigde waarborgsommen niet tijdig voldoet (zie artikel 6 over de hoogte van de waarborgsommen en de momenten waarop deze voldaan dienen te worden).
 - b. indien koper niet uiterlijk binnen zes maanden na totstandkoming van deze overeenkomst een koopovereenkomst met de gemeente is aangegaan.

- c. Indien koper niet uiterlijk binnen vijf maanden na totstandkoming van deze overeenkomst een akkoord op het informatieve bouwplan heeft ontvangen van het hoofd van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH). Het verkrijgen van een akkoord op de informatieve aanvraag omgevingsvergunning is geen garantie dat de definitieve aanvraag omgevingsvergunning verleend wordt.
 - d. Koper kan gemotiveerd verzoeken om verlenging van de termijnen genoemd onder b. en c. met maximaal drie maanden. Aan verlenging verbindt de gemeente de voorwaarde, dat een aanvullende waarborgsom ter hoogte van € 1.250,-- wordt betaald. Ook voor deze waarborgsom geldt dat deze wordt verrekend met de koopsom voor de grond en definitief aan de gemeente vervalt indien er geen levering aan koper plaatsvindt.
3. Gedurende de looptijd van de reserveringsovereenkomst heeft koper het recht de reserveringsovereenkomst te ontbinden.
4. Bij ontbinding op grond van lid 2 of lid 3 van dit artikel vindt geen terugbetaling plaats van betaald inschrijfgeld en betaalde waarborgsom.

Artikel 2. Uitgangspunten bouwplanontwikkeling

Koper verklaart bekend te zijn met het navolgende:

- 1. De aanvraag omgevingsvergunning (uiterlijk in te dienen drie maanden na het sluiten van de koopovereenkomst) dient te voldoen aan het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de overige toepasselijke wet- en regelgeving. De gemeente heeft het recht af te zien van verkoop van de grond, indien de omgevingsvergunning wordt geweigerd omdat deze niet voldoet aan de toepasselijke vereisten en koper niet bereid is om tijdig een gewijzigde vergunning aan te vragen.
- 2. Bij de ontwikkeling van het bouwplan en de aanvraag omgevingsvergunning is koper gehouden aan de uitgangspunten die zijn vastgelegd in bijlage 2 bij deze overeenkomst. Afwijkingen van de uitgangspunten als vastgelegd in bijlage 2 behoeven de instemming van de gemeente. Indien partijen geen overeenstemming bereiken over deze afwijkingen heeft de gemeente het recht de reserveringsovereenkomst/koopovereenkomst te beëindigen en af te zien van verkoop/levering van de grond.
- 3. Bijlage 2 betreft het kavelpaspoort. Koper verklaart een exemplaar van het kavelpaspoort ontvangen te hebben.
- 4. Gezien de ligging van de kavels en het voorkomen van schade aan omliggende woningen e.d. dient voor het funderen een trillingsvrije methode gehanteerd te worden. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid hoe ook genaamd.
- 5. Indien de reservering wordt beëindigd c.q. de koopovereenkomst wordt ontbonden om één van de redenen als vermeld in het eerste of tweede lid van dit artikel dan heeft koper geen recht op terugbetaling van betaald inschrijfgeld of betaalde waarborgsommen.

Artikel 3 Status situatietekening

De aan de reserveringsovereenkomst gehechte situatietekening geeft de ligging en grootte van het perceel aan.
De oppervlakte van de kavel is indicatief bepaald.

Ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst wordt de omvang van de kavel, en daarmee de hoogte van de koopsom, zo nauwkeurig mogelijk bepaald.

Artikel 4. Vervolgcontractering

Binnen zes maanden na het sluiten van de reserveringsovereenkomst dient tussen koper(s) en de gemeente een koopovereenkomst gesloten te worden. Deze koopovereenkomst wordt gesloten zodra koper aan de navolgende vereisten heeft voldaan:

- Koper heeft een goedkeuring op het informatieve bouwplan verkregen.

De koopovereenkomst wordt opgesteld met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.

Artikel 5. Clausule bij duobouwen

1. De koopovereenkomst wordt per huishouden gesloten.
2. Indien en voor zover ten aanzien van één van de twee betrokken kavels de koper als vermeld in de aanhef afvalt wordt de reservering voor beide kavels beëindigd. Kopers hebben de verplichting de gemeente hieromtrent ten spoedigste te informeren. Er vindt geen terugbetaling van inschrijfgeld en waarborgsom plaats.

Artikel 6. Onderwerpen vervolgcontractering

In de koopovereenkomst zijn de navolgende onderwerpen nader uitgewerkt. Deze lijst is niet uitputtend:

1. Omschrijving verkochte en verwijzing naar situatietekening.
2. Koopsom grond.
3. Wijze van levering van de grond. Uitgangspunten:
 - De gemeente levert bouwrijpe grond. Dat wil zeggen na aanleg van nutsvoorzieningen voor water en licht en na aanleg van riolering en een bouw weg.
 - De gemeente zorgt voor aanleg en inrichting van de openbare ruimte (woonrijp maken). Deze werkzaamheden worden uitgevoerd nadat alle woningen in de 4^e/5^e fase zijn gerealiseerd.
 - De gemeente verklaart, dat de grond geschikt is voor de realisering van woningbouw. Koper is verantwoordelijk voor de afvoer van grond (voor zover nodig als gevolg van het bouwplan). De kosten hiervan komen voor rekening van koper
 - Koper is verantwoordelijk voor het uitvoeren van een sonderingsonderzoek naar de draagkracht van de grond. Koper is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de hieruit voortvloeiende maatregelen.
 - Alle aansluitkosten voor de huisaansluitingen zijn voor rekening van koper. Koper is ermee bekend, dat het ter plaatse niet mogelijk is om aan te sluiten op het gas.

4. Afspraken vervolgtraject op basis van de volgende uitgangspunten:
 - a. In de overeenkomst wordt vastgelegd dat de omgevingsvergunning binnen drie maanden na het sluiten van de koopovereenkomst aangevraagd dient te worden.
Binnen vier weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning dient de grond afgenomen te worden (acties van de koper), tenzij de grond op dat moment nog niet bouwrijp is. In dat geval wordt de levering uitgesteld tot het moment waarop de grond wel bouwrijp is.
 - b. Op moment van levering dient de omgevingsvergunning onherroepelijk te zijn
 - c. In de koopovereenkomst wordt de bouwtijd vastgelegd (maximaal 24 maanden).
 - d. Indien koper gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om op de kavel te wonen tijdens de bouw dan worden hierover aanvullende afspraken gemaakt. Uitgangspunt hierbij blijft een bouwtermijn van maximaal 24 maanden.

Overige bepalingen

1. Alle verschuldigde leges ter verkrijging van een omgevingsvergunning komen voor rekening van de koper. Koper is ermee bekend dat de legesverordening jaarlijks wordt aangepast. De op het moment van aanvraag geldende legesverordening is bepalend voor de hoogte van de leges.
2. Voor de instandhouding van de op eigen terrein te realiseren parkeerplaatsen wordt een erfdienstbaarheid gevestigd.
3. Ten aanzien van duurzaam bouwen wordt in de koopovereenkomst het volgende opgenomen:
 - Ter voorkoming van verontreiniging van oppervlaktewater en/of grondwater worden uitsluitend materialen toegepast die geen vervuiling van het regenwater veroorzaken. Zie bijlage 3 bij deze reserveringsovereenkomst.
 - Ter voorkoming van roofbouw en illegale kap wordt uitsluitend duurzaam (zacht- en hard) hout toegepast. In de koopovereenkomst worden de vereisten nader uitgewerkt.

Artikel 7. Vervreemdingsverbod en verplichting tot zelfbewoning/wachtlijst

1. De koper verplicht zich jegens de gemeente om de op het verkochte te bouwen woning met bijbehorende grond, hierna in dit artikel genoemd: "de woning":
 - a. ná de gereedmelding van de woning overeenkomstig de aan koper verleende of nog te verlenen omgevingsvergunning, uitsluitend te gebruiken om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen;
 - b. niet aan derden te vervreemden, verhuren of in gebruik te geven; één en ander behoudens het vermelde in de hierna volgende leden.
2. Het bepaalde in dit artikel is niet langer op de koper van toepassing nadat hij de woning gedurende drie achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de koper, ná de gereedmelding van de woning, zoals bedoeld in het vorige lid, als bewoner op het desbetreffende adres in de Basisregistratie Personen (BRP) is ingeschreven.
3. Bij niet-nakoming van het gestelde in lid 1 van dit artikel is de koper een onmiddellijk opeisbare boete aan de gemeente verschuldigd van 15% van de koopsom van de grond (inclusief omzetbelasting), indien de zelfbewoning gedurende de in het vorige lid bedoelde periode van bewoning wordt beëindigd casu quo wanneer koper vóór de gereedmelding van de woning, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, tot verkoop van de woning overgaat.
4. Indien de koper toch voorafgaand aan of tijdens de bouw, of gedurende de in lid 2 van dit artikel bedoelde periode van drie jaar tot verkoop, vervreemding, verhuur of ingebruikgeving van de woning wenst over te gaan, is hij verplicht dit vóór het sluiten van de betreffende overeenkomst te melden bij de gemeente.

Bij niet-nakoming van deze verplichting is de koper, in aanvulling op de in lid 3 van dit artikel bedoelde boete, een boete aan de gemeente verschuldigd ter hoogte van 20% van het bedrag zoals bepaald onder lid 3 van dit artikel.

5. Indien de koper niet binnen zes maanden na de datum van gereedmelding van de woning, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, als bewoner op het desbetreffende adres in de Basisregistratie Personen (BRP) is ingeschreven, is de koper een onmiddellijk opeisbare boete aan de gemeente verschuldigd.

Het in dit lid bedoelde bedrag betreft 100% van de som van de bedragen onder 3. en 4.

6. a. De koper is ermee bekend dat de gemeente een wachtlijst heeft met gegadigden voor het project "4^e / 5^e fase Pelgrimsche Hoeve". Indien de koper voornemens is om de woning te verkopen voorafgaand aan of tijdens de bouw, of gedurende de eerste drie jaar na de datum van gereedmelding van de woning, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, geldt dat toestemming bij de gemeente gevraagd dient te worden. De benodigde schriftelijke toestemming van de gemeente moet minimaal één maand vóórdat de koper de verkoopprocedure start worden aangevraagd.
Indien de gemeente toestemming voor verkoop verleent wordt hieraan in ieder geval de voorwaarde verbonden dat de koper in overleg met de gemeente en op een alsdan door de gemeente te bepalen wijze, eerst een gegadigde zoekt onder de geregistreerden op de gemeentelijke wachtlijst.
- b. Indien de koper zich niet houdt aan de onder 6.a bedoelde procedure bij verkoop en/of de nadere afspraken die hierover tussen de koper en de gemeente worden gemaakt, is de koper, naast de in lid 3 van dit artikel bedoelde boete en eventueel ook naast de in de leden 4 en 5 van dit artikel bedoelde boetes, een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd aan de gemeente van 15% van de koopsom van de grond (inclusief omzetbelasting).
- c. De hiervoor onder 6.b. bedoelde boete is in ieder geval verschuldigd in de volgende gevallen:
- wanneer koper geen medewerking verleent aan het primair benaderen van gegadigden op de wachtlijst; en/of
 - wanneer koper geen medewerking verleent aan het op een redelijke wijze, onder redelijke voorwaarden, aanbieden van de (geheel of gedeeltelijk bebouwde) kavel aan gegadigden op de wachtlijst.

Het bepaalde in lid 6 is niet van toepassing indien door de gemeente formeel tot opheffing van de wachtlijst is besloten en dit kenbaar is gemaakt via een gemeentelijke nieuwsbrief en/of op de gemeentelijke webpagina.

7. Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Burgemeester en wethouders kunnen aan de ontheffing nadere voorwaarden verbinden. De ontheffing wordt, voor wat betreft het bepaalde in lid 1 van dit artikel, in ieder geval verleend bij:
- a. verandering van werkkring van de koper of diens partner op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - b. overlijden van de koper of diens partner;
 - c. ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding;
 - d. ontbinding van een door de koper bij een notaris vastgelegd(e) samenlevingsovereenkomst/-contract;
 - e. ontbinding van een bij de gemeente geregistreerd partnerschap van de koper;
 - f. verhuizing waartoe redelijkerwijs wordt genoodzaakt door gezondheid van de koper of één van zijn gezinsleden;
 - g. verkoop in het geval aantoonbaar met verlies wordt verkocht, waarbij het aan de gemeente is om te bepalen of het verlies voldoende wordt aangetoond.

8. De in dit artikel bedoelde boetes zijn niet van toepassing in geval van:
 - a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. executoriale verkoop;
 - c. schriftelijke ontheffing door burgemeester en wethouders als bedoeld in lid 7 van dit artikel.
9. Partijen onderkennen dat er sprake kan zijn van samenloop met de in de gemeente toepasselijke "opkoopbescherming".
10. Bij eventuele doorverkoop is koper verplicht het bepaalde in dit artikel als kettingbeding op te leggen aan elke opvolgende eigenaar.

Artikel 8. Financiële uitgangspunten

1. De koopsom voor de grond bedraagt € prijspeil 2023. Dit is de grondprijs exclusief de verschuldigde BTW en kosten koper. De BTW en alle kosten ter zake van de levering van de grond komen voor rekening van koper. De koopsom inclusief BTW bedraagt €
2. Waarborgsom:
 - a. Op de navolgende momenten is koper een waarborgsom verschuldigd:
 - i. Bij sluiten reserveringsovereenkomst: € 2.500,-- (middels machtiging af te schrijven)
 - ii. Bij sluiten koopovereenkomst: € 2.500,--
 - b. Bij doorgang van de koop worden betaalde waarborgsommen verrekend met de koopsom.

Artikel 9. Groen en natuurinclusief

Het groen inrichten van de buurt zorgt voor een gezonde leefomgeving. Bij ieder bouwproject of herontwikkeling moet daarom ook aandacht besteed worden aan de aanplant van bomen, struiken en kruiden en maatregelen om de soortenrijkdom aan dieren en planten te behouden en te versterken. Vogels en andere dieren kunnen erg nuttig zijn omdat ze bijvoorbeeld insecten etten. Verschillende soorten zijn daarbij ook afhankelijk van gebouwen zoals zwaluwen, huismussen en vleermuizen. Het zorgen voor verblijfplaatsen voor deze soorten in de nieuw te bouwen huizen is van groot belang. De gemeente draagt zorg voor een groene inrichting van de openbare ruimte waarbij ook rekening gehouden wordt met natuurlijke soortenrijkdom aan planten en dieren.

Artikel 10. Duurzaam bouwen

Koper is ermee bekend dat de gemeente een ambitieus doel heeft ten aanzien van klimaatneutraal. Koper dient een toekomstgerichte woning te realiseren, in het bijzonder als het gaat om energie en duurzaamheid. Voor deze kavels geldt de ambitie 'bijna energieneutraal' (BENG).

Artikel 11. Totstandkoming en duur overeenkomst

1. Deze overeenkomst komt tot stand na ondertekening door alle partijen en na tijdige betaling door koper van de waarborgsom ter hoogte van € 2.500,-- De gemeente ondertekent de overeenkomst uitsluitend indien ondertekening en retournering door koper binnen de gestelde termijn heeft plaatsgevonden.
2. Deze overeenkomst behoudt haar werking tot het moment waarop de vervolcontractering in de vorm van een koopovereenkomst is geëffectueerd (tenzij de overeenkomst in een eerder stadium wordt beëindigd op grond van het overigens in deze overeenkomst bepaalde).
3. De overeenkomst wordt ontbonden onder de omstandigheden als beschreven in deze overeenkomst en indien tussen partijen geen koopovereenkomst tot stand komt of kan komen op de wijze als beoogd in deze overeenkomst.

Artikel 12. Wijziging en opzegging reserveringsovereenkomst

Indien er sprake is van omstandigheden die naar het oordeel van een der partijen zouden moeten leiden tot herziening, ontbinding of opzegging van deze reserveringsovereenkomst, dan wordt hierover overleg gevoerd tussen de partijen. Wijzigingen en aanvullingen hierop zijn slechts geldig voor zover zij schriftelijk tussen de partijen zijn overeengekomen en ondertekend. Partijen brengen elkaar schriftelijk op de hoogte indien er zich een situatie voordoet die aanleiding geeft tot ontbinding of opzegging van deze reserveringsovereenkomst.

Alvorens tot opzegging over te gaan zal de ene partij de andere partij daarvan schriftelijk in kennis stellen en zullen partijen overleg voeren over de omstandigheid die aanleiding vormt om opzegging van de reserveringsovereenkomst te overwegen. Leidt dit overleg binnen een redelijke termijn niet tot een vruchtbare oplossing dan kan tot opzegging worden overgegaan.

Artikel 13. Overdracht rechten en plichten

De koper is niet bevoegd rechten en verplichtingen uit onderhavige overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derde(n) of een derde in haar plaats te stellen.

Bijlagen

- | | |
|------------|--|
| Bijlage 1: | concept transactietekening |
| Bijlage 2: | Machtigingsformulier voor de betaling waarborgsom € 2.500,00 |
| Bijlage 3: | Informatieblad Hemelwater en riolering |

Koper verklaart een exemplaar van genoemde bijlagen te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud daarvan.

Ondertekening en datering

Namens de gemeente:

Koper:

Th.F.J. Meijer

@@@@@@@@@@@@

Bijlage 2 bij reserveringsovereenkomst

(Onderstaand formulier dient per huishouden te worden ondertekend)

De ondergetekende:

Naam

Adres

BSN-nummer

verklaart:

1. Een reserveringsovereenkomst met de gemeente te sluiten ter zake van een kavel in de Pelgrimsche Hoeve in Nuland voor het realiseren van een vrijstaande woning
2. De hieraan verbonden waarborgsom ter hoogte van € 2.500,00 te voldoen
3. De gemeente 's-Hertogenbosch te machtigen om eenmalig een bedrag van € 2.500,00 af te schrijven van de hieronder vermelde bankrekening(en),
4. Ondergetekende verklaart dit inschrijfformulier naar juistheid en volledigheid te hebben ingevuld.

Bankgegevens (van de rekening waarvan het inschrijfgeld wordt afgeschreven)²

IBAN nummer		
Tenaamstelling bankrekening		

(Machtiging éénmalige AI SEPA) Single Euro Payments Area Éénmalige terugboeking:

Als u het niet eens bent met de afschrijving heeft u 8 weken de tijd om de transactie te laten terugboeken door uw bank.

Ondertekening

Handtekening inschrijver	Handtekening eventuele mede-inschrijver
Datum	Plaats

Voor interne administratie: in te vullen door gemeente

Notanummer	
Debiteurennummer	
Codering	51.85100
Bedrag	€ 2.500,00
Omschrijving	Waarborgsom kavel 4 ^e /5 ^e fase Pelgrimsche Hoeve Nuland
Notasoort	220

Bijlage 3: Hemelwater en riolering

In de toekomstige wijk zal op een duurzame manier met regenwater wordt omgegaan. Dit wil zeggen dat het regenwater zoveel mogelijk wordt vastgehouden in het gebied waar het valt. Er wordt zo weinig mogelijk regenwater naar het omliggende gebied afgevoerd. Het regenwater wordt zo veel mogelijk ter plaatse opgeslagen en op natuurlijke wijze gezuiverd.

Het is niet toegestaan het regenwater te vervuilen. Dat brengt met zich mee dat u bij de bouw van de woning, geen uitlogende materialen mag gebruiken. Het betekent ook dat u ervoor moet zorgen dat er geen verontreinigende stoffen in het regenwater komen.

De verplichtingen zoals deze zijn opgenomen in deze bijlage worden ook in het contract vastgelegd.

Materiaal	Voorschrift
Lood	Alleen toegestaan voor waterkerende lagen in bouwkundige detaillering. Het lood moet worden behandeld met patineerolie.
Zink	Bij voorkeur het gebruik van zink voorkomen door gebruik van alternatieve materialen en een aangepast ontwerp. Als u toch gebruik maakt van zink, is dat alleen toegestaan het gecoat is met een coating die tenminste vijftien jaar houdt (bijvoorbeeld Enke-coat), of voorzien is van kunststoffolie. Hemelwaterafvoeren van zink of verzinkt staal zijn toegestaan, mits ze zijn behandeld.
Koper	Het gebruik van koper is niet toegestaan.
Bitumen	Alleen APP of SBS gemodificeerd bitumen mogen toegepast worden (stemt overeen met de praktijk).
Hout	Toepassen van FSC-hout of PEFC-keurmerk (SFI, CSA en ATFS), niet zijnde MTCS. Hout dat is geïmpregneerd met wolmanzouten mag niet worden toegepast.

Per toepassing:

Toepassing	Voorkeur	Andere mogelijkheden, maar bij voorkeur vermijden	Niet toegestaan
Goten	Kunststof/PVC, FSC-hout of PEFC-keurmerk (SFI, CSA en ATFS), niet zijnde MTCS bedekt met kunststof folie	Gecoat zink, zink bedekt met EPDM-folie, gecoat staal/ aluminium	Zink zonder coating, koper
Hemelwaterafvoer	Kunststof/PVC	Zink, verzinkt staal	Koper
Kilgoot	Kunststof/PVC	Gecoat zink of gegalvaniseerd staal met PU-coating	Zink zonder coating, lood en/ of koper
Afdichting rond ramen e.d.	Kunststof/PVC	Lood Loodloketten gepatineerd	

Dakrand platte daken	Aluminium trim, aluminium kap of Kunststof	Gecoat zink	Zink zonder coating
Aansluiting plat dak – gevel	Kunststof, EPDM, aluminium	Lood gepatineerd	
Dakbedekking platte daken	APP of SBS gemodificeerd bitumen, EPDM, kunststof		Zink, koper, andere soorten bitumen
Dakbedekking schuine daken	Niet-uitlogende materialen zoals keramische pannen, of leien		Zink, koper, lood
Gevelbekleding	Steen, FSC-hout of PEFC-keurmerk (SFI, CSA en ATFS), niet zijnde MTCS, kunststof	RVS, aluminium	Zink, koper, Met wolmanzouten geïmpregneerd hout,
Kozijnen, deuren, constructie, balustrades, etc.	FSC-Hout of PEFC-keurmerk (SFI, CSA en ATFS), niet zijnde MTCS. (Niet-geïmpregneerd)		Met wolmanzouten geïmpregneerd hout
Hekken, schuttingen, beschoeiing etc.	Onbehandeld hout met natuurlijke duurzaamheid (zoals Red Wood, Lariks, Robinia), thermisch gemodificeerd FSC-hout of PEFC-keurmerk (SFI, CSA en ATFS), niet zijnde MTCS.	Hout geïmpregneerd met propiconazool	Met wolmanzouten geïmpregneerd hout,

Bovenstaande richtlijnen worden aangepast aan nieuwe ontwikkelingen. U kunt daarom bij de start van de bouw informeren naar de laatste versie. Bel met de afdeling Leefomgeving, tel. 073 - 615 3220