

GEBRUIKSOVEREENKOMST VOEDSELBOS ENGELERMEER/HAVERLIJ

ONDERGETEKENDEN:

1. De **GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH**, Postbus 12345 (5200 GZ) te 's-Hertogenbosch, hierbij, krachtens Mandaatbesluit 2021, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. Th.F.J. Meijer, Hoofd van de afdeling Wonen en Grondzaken van de gemeente 's-Hertogenbosch, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch:

hierna te noemen: “**de gemeente**”

en

2. @@@@

hierna te noemen “nader invullen”

hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”.

OVERWEGENDE:

- dat de gemeente eigenaar is van een tweetal percelen grond, ten oosten van het Engelermeer, aan De Haverlij,
- dat de bruiklener een gedeelte van de percelen gaat inrichten als een openbaar toegankelijk voedselbos;
- dat bruiklener geen gebruik mag maken van mest, behalve grove stalmest.
- dat bruiklener geen gebruik mag maken van bestrijdingsmiddelen;
- dat bruiklener moet accepteren dat er nadelige effecten kunnen ontstaan door hydrologische maatregelen, die in de omgeving worden genomen om natuurdoelen of wijstherstel te realiseren of om te kunnen voldoen aan de Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGESKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Object, bestemming en gebruik

1. Gemeente geeft hierbij in gebruik aan bruiklener die het gebruik aanvaart, het op de aangehechte tekening gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie R, nummers 488 en 1248, plaatselijk bekend De Haverleij te 's-Hertogenbosch, ter grootte van circa 44.257 m².
2. Bruiklener zal de in bruikleen gegeven grond uitsluitend gebruiken voor de ontwikkeling en instandhouding van een openbaar toegankelijk voedselbos, conform de bijgevoegde kwalitatieve verplichting d.d. 3 juni 2022 en bijbehorend projectplan welke kwalitatieve verplichting onherroepelijk onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.

3. Bruiklener dient de in bruikleen gegeven grond – gedurende de gehele duur van de overeenkomst – daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.

Artikel 2 Eigendomsrecht

1. De in bruikleen gegeven grond blijft het onbetwiste eigendom van de gemeente, zodat bruiklener het nimmer zal mogen verkopen, vervreemden, verpanden, verhuren, in bruikleen geven, enzovoort. Wanneer bruiklener in staat van faillissement wordt verklaard, zal bruiklener bij beslaglegging verplicht zijn om aan de curator en/of beslagleggende deurwaarder mede te delen dat de in bruikleen gegeven grond niet tot zijn eigendom behoort en brengt hij de gemeente direct op de hoogte van een belegd of te leggen beslag.
2. Door ondertekening van deze overeenkomst erkent bruiklener onvoorwaardelijk en volledig de eigendomsrechten van de gemeente op het in gebruik gegeven perceel.

Artikel 3 Duur, verlenging en opzegging

1. Deze bruikleenovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd, ingaande op @@@ en eindigende op @@@ Uiterlijk 6 maanden voor het eindigen van de bruikleenovereenkomst zal worden bezien of en in welke contractvorm het gebruik kan worden voortgezet. De intentie van partijen is om een langdurige relatie aan te gaan.
2. Zowel bruiklener als de gemeente heeft te allen tijde het recht om de bruikleenovereenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één kalenderjaar en tevens dient overleg tussen partijen te zijn geweest over beëindiging.
3. De gemeente is bevoegd de bruikleen met onmiddellijke ingang te doen eindigen en daarmee de ontruiming aan te zeggen indien bruiklener naar het oordeel van de gemeente de op grond van de wet of enige bepaling uit de overeenkomst niet of onvoldoende naleeft en hij, ondanks schriftelijke aanmaning in gebreke blijft.
4. Opzegging van de overeenkomst dient te geschieden per brief, zonder dat verdere enige andere opzeggingsformaliteit wordt vereist.
5. Bij opzegging of beëindiging zal de bruiklener generlei aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling, vergoeding en/of compensatie.

Artikel 4 Betalingsverplichting en betaalperiode

1. De betreffende grond wordt om niet in bruikleen uitgegeven. Bruiklener is aan de gemeente geen gebruiksvergoeding verschuldigd.

Artikel 5 Einde bruikleenovereenkomst of gebruik

1. Bij discussie over de staat van de in bruikleen gegeven grond, wordt bruiklener verondersteld de in bruikleen gegeven grond in goede staat (in de staat waarin het zich bij het aangaan van deze overeenkomst bevindt) en zonder gebreken te hebben ontvangen.
2. De gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die de grond blijkt te hebben en die de gemeente op het moment van het aangaan van de overeenkomst niet kende of naar de op dat moment gangbare opvattingen niet behoefde te kennen.
3. Bruiklener is verplicht toegebrachte schade aan de in bruikleen gegeven grond te herstellen. Bruiklener is verplicht de grond onvervuild en behoorlijk achter te laten.
4. Alle goederen en zaken waarvan bruiklener kennelijk afstand heeft gedaan door deze in of op de in bruikleen gegeven grond achter te laten bij het daadwerkelijk beëindigen van het gebruik van de in bruikleen gegeven grond, kunnen door de gemeente, naar eigen inzicht van de gemeente,

zonder enige aansprakelijkheid harerzijds, op kosten van bruiklener worden verwijderd. De gemeente heeft het recht om deze goederen en zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van de bruiklener te laten vernietigen dan wel zich deze toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

5. Indien de bruiklener de in bruikleen gegeven grond verlaat, zonder dat deze overeenkomst op enigerlei wijze is of zal zijn ontbonden, dan komt de in bruikleen gegeven grond wederom ter vrije beschikking van de gemeente en wordt bruiklener geacht van zijn nog achtergebleven zaken of goederen volledig afstand te hebben gedaan ten behoeve van de gemeente die nu vooralsdan het recht krijgt daarmee te handelen, zoals hem goeddunkt.

Artikel 6 Onderhoud

1. Bruiklener is verplicht de in bruikleen gegeven grond in goede staat te onderhouden, conform de bijgevoegde kwalitatieve verplichting d.d. 3 juni 2022 en bijbehorend projectplan.
2. Alle kosten die verband houden met het onderhoud van dit terrein komen voor rekening van de bruiklener. Ook alle kosten tot verbetering van de in bruikleen gegeven grond zijn voor rekening van de bruiklener.
3. Voor zover de in bruikleen gegeven grond direct aan de openbare weg, trottoir of berm grenst, dient bruiklener rekening te houden met het gebruik daarvan om overlast voor weggebruikers te voorkomen. De gemeente heeft het recht hier controle op uit te oefenen. De gemeente mag te allen tijde de in bruikleen gegeven grond doen opnemen en bezichtigen om de staat van onderhoud en instandhouding vast te stellen. De eventueel op of direct naast de in bruikleen gegeven grond staande bomen, zijn en blijven in beheer en onderhoud bij de gemeente tenzij hier andere afspraken over gemaakt zijn.
4. Bruiklener dient te allen tijde te gedogen dat inspecties door de gemeente of derden mogen worden verricht en aanleg-, onderhouds-, herstel-, en vernieuwingsmaatregelen uitgevoerd zonder dat enig recht op schadevergoeding ontstaat.
5. Indien bruiklener binnen een door de gemeente redelijk gestelde termijn geen of onvoldoende uitvoering geeft aan zijn onderhouds- en herstelwerkzaamheden, is de gemeente gerechtigd de door haar noodzakelijk geachte werkzaamheden te laten uitvoeren en de kosten daarvan op bruiklener te verhalen.

Artikel 7 Inrichtingskosten

1. Bruiklener ontvangt van de gemeente een bijdrage in de inrichtingskosten voor het voedselbos. Het bedrag zal worden vastgesteld nadat de subsidiebeschikking van het Groen Ontwikkelfonds Brabant is uitgebracht. Bruiklener dient het voedselbos in te richten en te onderhouden conform de bijgevoegde kwalitatieve verplichting d.d. 3 juni 2022 en bijbehorend projectplan.
2. Indien bruiklener het voedselbos niet zal inrichten en onderhouden conform de bijgevoegde kwalitatieve verplichting d.d. 3 juni 2022 en bijbehorend projectplan., dan zal de gemeente de bruikleenovereenkomst ontbinden en de inrichtingskosten terugvorderen.
3. Bruiklener zal jaarlijks een (financieel) verslag uitbrengen aan de gemeente inzake het voedselbos.

Artikel 8 Toepasselijk recht

1. Op deze bruikleenovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Veranderingen in deze overeenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn vastgelegd.

Artikel 9 Bekend inhoud bruikleenovereenkomst

Bruiklener en de gemeente verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst hebben ondertekend, kennis hebben genomen van de voorgaande bepalingen en zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat zij zich bewust zijn van de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te 's-Hertogenbosch, d.d. 2023

De gemeente,

Bruiklener,

Gemeente 's-Hertogenbosch

.....

drs. Th.F.J. Meijer

Bijlage:

- Tekening
- Kwalitatieve verplichting d.d. 3 juni 2022 met bijbehorende GOB beschikking en inrichtingsplan